



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163004, тел.: (8182) 28-69-12, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: zhkh@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от _____ № _____
на № пз8/180 от 15.11.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона № пз8/180

«О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» (первое чтение)

Комитет рассмотрел проект областного закона № пз8/180 «О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» (далее – законопроект), внесенный исполняющим обязанности Губернатора Архангельской области Алсуфьевым А.В., и отмечает следующее.

Законопроект предусматривает внесение изменений в областной закон от 2 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» (далее – областной закон № 522-32-ОЗ) в части:

1) наделения инспекции государственного строительного надзора Архангельской области (далее – инспекция) полномочием по размещению в средствах массовой информации информации по реализации мероприятий плана-графика реализации мероприятий по восстановлению прав пострадавших участников долевого строительства;

2) наделения комиссии при Губернаторе Архангельской области по вопросам защиты прав и законных интересов граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных

Архангельское областное
Собрание депутатов
« 15 » 11 2024
Вх № 07-02/1716

20

объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области (далее – Комиссия) полномочием по принятию решений:

о признании инвестиционного проекта соответствующим критерию масштабного инвестиционного проекта;

о возврате инвестиционного проекта инвестору на доработку;

об отказе инвестору в признании инвестиционного проекта соответствующим критерию масштабного инвестиционного проекта.

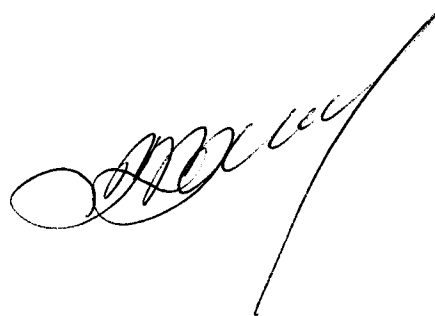
Принятие законопроекта потребует внесения изменений в Положение об инспекции, утвержденное постановлением администрации Архангельской области от 19 апреля 2007 года № 81-па.

На законопроект поступили отзывы Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, прокуратуры Архангельской области и Ненецкому автономному округу, муниципальных образований Архангельской области об отсутствии замечаний и предложений.

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов обращает внимание, что полномочия по принятию Комиссией решений, указанных в законопроекте, уже предусмотрены Положением о Комиссии, утвержденным Указом Губернатора Архангельской области от 1 марта 2010 года № 21-у, и Порядком принятия решения о соответствии инвестиционного проекта одному или нескольким критериям, установленным в пункте 1 статьи 10 областного закона № 522-32-03, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 4 апреля 2017 года № 143-пп. Указанные полномочия делегированы Комиссии на основании закона (в силу подпункта 1 пункта 1 статьи 5, подпункта 5 пункта 2 статьи 9, пункта 3 статьи 10 областного закона № 522-32-03) и вышеуказанных нормативных актов Правительства Архангельской области и Губернатора Архангельской области. Таким образом, по мнению правового управления, отсутствует правовая необходимость внесения в областной закон № 522-32-03 изменений в виде перечисленных в законопроекте полномочий Комиссии.

По результатам рассмотрения на заседании комитета принято решение рекомендовать депутатам Архангельского областного Собрания рассмотреть и принять законопроект в первом чтении на тринадцатой сессии областного Собрания (18 – 19 декабря 2024 года).

Председатель



В.Н. Заря